

<b>KARTA OPISU MODUŁU KSZTAŁCENIA</b>		
Nazwa modułu/przedmiotu <b>Ekonomika budownictwa</b>		Kod <b>1010102121010110105</b>
Kierunek studiów <b>Budownictwo II stopień</b>	Profil kształcenia (ogólnoakademicki, praktyczny) <b>(brak)</b>	Rok / Semestr <b>1 / 2</b>
Ścieżka obieralności/specjalność <b>Technologia i organizacja budownictwa</b>	Przedmiot oferowany w języku: <b>polski</b>	Kurs (obligatoryjny/obieralny) <b>obligatoryjny</b>
Stopień studiów: <b>II stopień</b>	Forma studiów (stacjonarna/niestacjonarna) <b>stacjonarna</b>	
Godziny Wykłady: <b>2</b> Ćwiczenia: - Laboratoria: - Projekty/seminaria: <b>1</b>		Liczba punktów <b>5</b>
Status przedmiotu w programie studiów (podstawowy, kierunkowy, inny) <b>(brak)</b>		(ogólnouczelniany, z innego kierunku) <b>(brak)</b>
Obszar(y) kształcenia i dziedzina(y) nauki i sztuki <b>nauki techniczne</b>		Podział ECTS (liczba i %) <b>5 100%</b>
<b>Odpowiedzialny za przedmiot / wykładowca:</b>		
dr inż. Wiesław Meszek email: wieslaw.meszek@put.poznan.pl tel. 616652480 Budownictwa Lądowego i Inżynierii Środowiska Piotrowo 5 Poznań tel.665 24 13		dr inż. Maria Celińska-Mysław email: maria.celinska-myslaw@put.poznan.pl tel. 616652474 Budownictwa Lądowego i Inżynierii Środowiska Piotrowo 5 Poznań tel 665 24 13
<b>Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności, kompetencji społecznych:</b>		
1	<b>Wiedza:</b>	podstawowa wiedza z technologii robót budowlanych, organizacji produkcji budowlanej, metod komputerowych, ekonomiki budownictwa
2	<b>Umiejętności:</b>	potrafi sporządzić kosztorys budowlany dla wskazanego zakresu robót (z zastosowaniem programu kosztorysowego), sporządzić kalkulację kosztów przedsięwzięcia budowlanego, potrafi wykonać analizy ekonomiczne w stadiach dokumentacji technicznej, w fazie realizacji inwestycji i eksploatacji obiektu budowlanego
3	<b>Kompetencje społeczne</b>	umie pracować w grupie i prezentować wyniki swoich prac
<b>Cel przedmiotu:</b>		
- Nabycie przez studentów wiedzy, umiejętności i kompetencji w zakresie: zarządzania kosztami w przedsiębiorstwie budowlanym w warunkach niepewności i ryzyka, dokonywania oceny efektywności przedsięwzięć budowlanych i oceny ich ryzyka oraz oceny działalności przedsiębiorstwa budowlanego w aspekcie finansowym, ekonomicznego działania przy zastosowaniu wybranych metod i technik.		
<b>Efekty kształcenia i odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia</b>		
<b>Wiedza:</b>		
1. Student zna podstawy i zasady zarządzania kosztami w przedsiębiorstwie budowlanym w warunkach niepewności i ryzyka - [-]		
2. Student zna metody oceny efektywności ekonomicznej i obszary ich praktycznych zastosowań - [-]		
3. Student rozumie zasady gospodarki finansowej przedsiębiorstw budowlanych - [-]		
4. Student zna podstawowe mierniki oceny działalności przedsiębiorstwa budowlanego w aspekcie finansowym - [-]		
<b>Umiejętności:</b>		
1. Student potrafi oszacować koszt przedsięwzięcia inwestycyjnego z uwzględnieniem ryzyka - [-]		
2. Student potrafi przeprowadzić ocenę efektywności ekonomicznej dla nieskomplikowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego - [-]		
3. Student potrafi sporządzić wstępną analizę finansową dla przedsiębiorstwa budowlanego, zastosować odpowiednie narzędzia - [-]		
4. Student potrafi sporządzić elementy biznes planu w aspekcie ekonomicznym i finansowym - [-]		
<b>Kompetencje społeczne:</b>		

1. Student potrafi formułować i prezentować oceny rozwiązań w aspekcie ekonomicznym, finansowym - [-K\_K07]
2. Student nabywa umiejętności pracy w zespole - [-K\_K01]
3. Student docenia konieczność przestrzegania etyki, zasad ekonomicznych i finansowych w różnych fazach procesu inwestycyjnego - [-K\_K05]

### Sposoby sprawdzenia efektów kształcenia

wykłady - egzamin pisemny

ćwiczenia projektowe -3 ćwiczenia projektowe z zakresu: ocena efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia budowlanego, wstępna analiza finansowa wyników przedsiębiorstwa budowlanego, analiza bilansu przedsiębiorstwa budowlanego

Skala ocen określona % od:90 bardzo dobra (A)85 dobra plus (B)75dobra (C)65 dostateczna plus (D)55 dostateczna (E)poniżej 54 niedostateczna

### Treści programowe

-Podstawowe mechanizmy ekonomiczne związane z funkcjonowaniem rynku budowlanego. Metody i techniki stosowane w ekonomice budownictwa. Kryteria podziału inwestycji. Źródła i sposoby finansowania inwestycji. Metody oceny efektywności ekonomicznej w budownictwie z uwzględnieniem ryzyka finansowego. Kalkulacja kosztów przedsięwzięć budowlanych z uwzględnieniem wariantowania. Budżety przedsiębiorstw budowlanych. Rachunki przychodów i kosztów. Analizy finansowe i techniczno-ekonomiczne w przedsiębiorstwie budowlanym. Zarządzanie majątkiem trwałym i obrotowym- amortyzacja środków trwałych. Gospodarka materiałowa. Wartość nieruchomości i zasady wyceny jej składników. Koszty eksploatacji budynków i budowli.

### Literatura podstawowa:

1. Głowacz Ł. Analiza ekonomiczna przedsięwzięć budowlanych, Wydawnictwo PK, Kraków 1999
2. Dobieja M. Rachunkowość zarządcza i controlling, PWN, Warszawa 1997
3. Duraj J. Podstawy ekonomiki przedsiębiorstwa, PWE, Warszawa 2004
4. Paczuła C. Rachunkowość przedsiębiorstwa budowlano- montażowego, PCB, Warszawa 2000

### Literatura uzupełniająca:

1. Goryński J. Ekonomia budownictwa Warszawa 2001
2. Rogowski W. Rachunek efektywności przedsięwzięć inwestycyjnych, Oficyna Ekonomiczna, Kraków, 2004
3. Douglas J., Ferry Brandon Peter S. & Ferry Jonathan D., Blackwell Cost Planning of Buildings, 1999

### Bilans nakładu pracy przeciętnego studenta

Czynność	Czas (godz.)
1. Udział w wykładach	30
2. Udział w ćwiczeniach projektowych	15
3. Przygotowanie ćwiczeń projektowych	30
4. Przygotowanie do egzaminu, udział w egzaminie	20

### Obciążenie pracą studenta

forma aktywności	godzin	ECTS
Łączny nakład pracy	95	5
Zajęcia wymagające bezpośredniego kontaktu z nauczycielem	45	3
Zajęcia o charakterze praktycznym	50	2